

**Amt der Bgld. Landesregierung
Abteilung 9 – EU, Gesellschaft und Förderwesen
Hauptreferat Wohnbauförderung
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt**

**Tel. Nr. 057600 / 2800
Mail: post.a9-wbf@bgld.gv.at**

Eingangsstempel

ANSUCHEN

um Gewährung einer **Förderung für den Ankauf von Eigenheimen**

gemäß den Bestimmungen des Bgld. Wohnbauförderungsgesetzes 2018 – Bgld. WFG 2018 und der darauf basierenden Richtlinie

Förderungswerber (Käufer)

Zu-/Vorname/Titel	SV-Nr.	Geburtsdatum	Staatsbürgerschaft
Geschlecht <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	E-Mail		Telefon (privat/Arbeitsstätte)
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft			

Besteht ein verwandtschaftliches Verhältnis zum Verkäufer? JA NEIN

Wenn ja, Bekanntgabe des Verwandtschaftsverhältnisses:

Wohnadresse

PLZ	Wohnort
Straße / Hausnummer	
Art des Wohnsitzes: <input type="checkbox"/> *Eigentum <input type="checkbox"/> Mietobjekt	*Bei Eigentum ist ein Nachweis über das Alter des Objekts vorzulegen! (Bestätigung der Gemeinde z.B. Benützungsfreigabe)

Eigentümer des Hauses / der Wohnung:

Zustelladresse (nur auszufüllen, wenn vom Hauptwohnsitz abweichend)

PLZ	Wohnort
Straße / Hausnummer	

Ehepartner/in – Lebensgefährte/in des(r) Förderungswerberin				
Zu-/Vorname/Titel		SV-Nr.	Geburtsdatum	Staatsbürgerschaft
Geschlecht <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	E-Mail		Telefon (privat/Arbeitsstätte)	
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft				
Besteht ein verwandtschaftliches Verhältnis zum Verkäufer?			<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
Wenn ja, Bekanntgabe des Verwandtschaftsverhältnisses:				
Wohnadresse				
PLZ:		Wohnort:		
Straße / Hausnummer				
Art des Wohnsitzes:		<input type="checkbox"/> *Eigentum <input type="checkbox"/> Mietobjekt	*Bei Eigentum ist ein Nachweis über das Alter des Objekts vorzulegen! (Bestätigung der Gemeinde z.B. Benützungsfreigabe)	
Eigentümer des Hauses / der Wohnung:				
Weitere Personen, die in der zu fördernden Wohneinheit leben werden				
Zu-/Vorname	SV-Nr.	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Förderwerber/in	Geschlecht
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Bankverbindung				
Ich (wir) ersuche(n) um Überweisung auf folgende Bankverbindung:				
Name des Bankinstitutes: _____				
IBAN: _____				
Kontoinhaber/in: _____				
Kaufpreis				
Kaufpreis laut Kaufvertrag:				EUR
Finanzierung				
<input type="checkbox"/> Bare Eigenmittel (<u>mind. 10 %</u> der Gesamtkosten)				EUR+
<input type="checkbox"/> Sonstige Darlehen (Darlehenspromesse ist vorzulegen)				EUR+
Gesamtkosten				EUR=

Kaufobjekt

Katastralgemeinde (KG):

Einlagezahl (EZ):	Grundstücksnummer:	Wohnnutzfläche: m ²
-------------------	--------------------	--------------------------------

Straße / Hausnummer:

Energiekennzahl HWB, Ref, RK: kWh/m²a

Bestätigung des zuständigen Gemeindeamtes (Magistrates)

Ortsüblicher Quadratmeterpreis:

Gst. Nr.:	Bezeichnungsart	Quadratmeterpreis
		€
		€
		€

Die ursprüngliche Baubewilligung ist mindestens 20 Jahre alt JA NEIN

Ist das zu fördernde Objekt als erhaltungswürdig anzusehen? JA NEIN

Datum Amtssiegel Bürgermeister/in

Diese Unterlagen müssen dem Ansuchen angeschlossen werden:

- Einkommensnachweise** über das Haushaltseinkommen aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen (Jahresnettoeinkommen des letzten Kalenderjahres – z.B. Jahreslohnbestätigung, Arbeitnehmerveranlagung, Einkommensteuerbescheid, bei Nichtveranlagung eine diesbezügliche Bestätigung des zuständigen Finanzamtes, Arbeitslosengeldbestätigung, Krankengeldbestätigung, Karenzgeldbestätigung, Kinderbetreuungsgeld, Wochengeld, zu leistende und bezogene Alimentationszahlungen, zu leistende und bezogene Unterhaltszahlungen, Pensionsbescheid, bei nicht veranlagten Land- und Forstwirten letzter Einheitswertbescheid)
- Rechtskräftiger Kaufvertrag oder beglaubigter Abschrift
- Ein gemeindeamtlich bestätigter Bestandsplan
- Ein Energieausweis über den tatsächlichen Bestand des Gebäudes
Für die ab 07.04.2017 ausgestellten Energieausweise genügt ein Nachweis, dass der Energieausweis auf ZEUS Burgenland hochgeladen wurde. (Angabe der ZEUS- Nummer: _____)

ERKLÄRUNG

Ich (wir) erkläre(n),

1. dass für das zu fördernde **Wohnhaus, Wohnung oder sonstige Objekte noch laufende Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. ein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.**
Nähere Beschreibung (Wohnobjekt, Darlehensnehmer, wie viel, wann und bei welcher Stelle):

- dass **keine laufenden Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. kein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.**
2. dass sämtliche Einkommen des vergangenen Kalenderjahres (1 Jahr vor Antragstellung) aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen nachgewiesen werden.
3. **dass ab dem in der Darlehenszusicherung genannten Termin der Hauptwohnsitz aller Familienmitglieder im geförderten Objekt begründet wird, sofern dies nicht bereits der Fall ist.**
4. dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen und vollständig sind. Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass Förderungsbeträge, die auf Grund falscher Angaben gewährt wurden, jederzeit zurückgefordert werden können bzw. der Förderungsantrag abgewiesen werden kann.
5. dass ich (wir) mit der automationsunterstützten Erfassung, Verarbeitung und Übermittlung der aus dem Ansuchen und Beilagen ersichtlichen Daten einverstanden bin (sind).

Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass

- a) eine Förderung nicht gewährt werden kann, wenn außer dem zu fördernden Objekt weitere geförderte Objekte im Alleineigentum oder zu mehr als 50% Miteigentum stehen,
- b) eine Förderung nicht gewährt werden kann, wenn ein Eigenheim, Reihenhaus oder Eigentumswohnung im Alleineigentum oder zu mehr als 50 % Miteigentum stehen, deren Benützungsfreigabe oder Benützungsbewilligung nicht mindestens 20 Jahre zurückliegen.
- c) der/die Eigentümer/in der Liegenschaft die Schuldscheine mitunterfertigen und gemäß den gesetzlichen Bestimmungen einer grundbücherlichen Sicherstellung des Wohnbaudarlehens zustimmen muss.

Hinweis:

Ansuchen um Ankaufsförderung können innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Kaufvertrags eingebracht werden.

_____, am _____
Unterschrift Förderungswerber/in

_____, am _____
Unterschrift Ehepartner/in bzw. Lebensgefährte/in

Mustertilgungsplan					Darlehensbetrag:	40.000,00
von Rate	bis Rate	Zinssatz	Annuität-%	Annuität	Laufzeit in Jahren:	30
1	10	0,90%	1,910%	764,00	Tageberechnungsart:	kalendermäßig
11	20	0,90%	1,910%	764,00		
21	40	0,90%	1,910%	764,00		
41	60	0,90%	1,910%	764,00		
					Rückzahlungsbeginn:	01.01.2021

Datum	LfdNr	Tage	Zinssatz	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restschuld
01.07.2020							40.000,00
01.01.2021	1	184	0,90%	184,00	580,00	764,00	39.420,00
01.07.2021	2	181	0,90%	178,38	585,62	764,00	38.834,38
01.01.2022	3	184	0,90%	178,64	585,36	764,00	38.249,02
01.07.2022	4	181	0,90%	173,08	590,92	764,00	37.658,10
01.01.2023	5	184	0,90%	173,23	590,77	764,00	37.067,33
01.07.2023	6	181	0,90%	167,73	596,27	764,00	36.471,06
01.01.2024	7	184	0,90%	167,77	596,23	764,00	35.874,83
01.07.2024	8	182	0,90%	163,23	600,77	764,00	35.274,06
01.01.2025	9	184	0,90%	162,26	601,74	764,00	34.672,32
01.07.2025	10	181	0,90%	156,89	607,11	764,00	34.065,21
01.01.2026	11	184	0,90%	156,70	607,30	764,00	33.457,91
01.07.2026	12	181	0,90%	151,40	612,60	764,00	32.845,31
01.01.2027	13	184	0,90%	151,09	612,91	764,00	32.232,40
01.07.2027	14	181	0,90%	145,85	618,15	764,00	31.614,25
01.01.2028	15	184	0,90%	145,43	618,57	764,00	30.995,68
01.07.2028	16	182	0,90%	141,03	622,97	764,00	30.372,71
01.01.2029	17	184	0,90%	139,71	624,29	764,00	29.748,42
01.07.2029	18	181	0,90%	134,61	629,39	764,00	29.119,03
01.01.2030	19	184	0,90%	133,95	630,05	764,00	28.488,98
01.07.2030	20	181	0,90%	128,91	635,09	764,00	27.853,89
01.01.2031	21	184	0,90%	128,13	635,87	764,00	27.218,02
01.07.2031	22	181	0,90%	123,16	640,84	764,00	26.577,18
01.01.2032	23	184	0,90%	122,26	641,74	764,00	25.935,44
01.07.2032	24	182	0,90%	118,01	645,99	764,00	25.289,45
01.01.2033	25	184	0,90%	116,33	647,67	764,00	24.641,78
01.07.2033	26	181	0,90%	111,50	652,50	764,00	23.989,28
01.01.2034	27	184	0,90%	110,35	653,65	764,00	23.335,63
01.07.2034	28	181	0,90%	105,59	658,41	764,00	22.677,22
01.01.2035	29	184	0,90%	104,32	659,68	764,00	22.017,54
01.07.2035	30	181	0,90%	99,63	664,37	764,00	21.353,17
01.01.2036	31	184	0,90%	98,22	665,78	764,00	20.687,39
01.07.2036	32	182	0,90%	94,13	669,87	764,00	20.017,52
01.01.2037	33	184	0,90%	92,08	671,92	764,00	19.345,60
01.07.2037	34	181	0,90%	87,54	676,46	764,00	18.669,14
01.01.2038	35	184	0,90%	85,88	678,12	764,00	17.991,02
01.07.2038	36	181	0,90%	81,41	682,59	764,00	17.308,43
01.01.2039	37	184	0,90%	79,62	684,38	764,00	16.624,05
01.07.2039	38	181	0,90%	75,22	688,78	764,00	15.935,27
01.01.2040	39	184	0,90%	73,30	690,70	764,00	15.244,57
01.07.2040	40	182	0,90%	69,36	694,64	764,00	14.549,93
01.01.2041	41	184	0,90%	66,93	697,07	764,00	13.852,86
01.07.2041	42	181	0,90%	62,68	701,32	764,00	13.151,54
01.01.2042	43	184	0,90%	60,50	703,50	764,00	12.448,04
01.07.2042	44	181	0,90%	56,33	707,67	764,00	11.740,37
01.01.2043	45	184	0,90%	54,01	709,99	764,00	11.030,38
01.07.2043	46	181	0,90%	49,91	714,09	764,00	10.316,29
01.01.2044	47	184	0,90%	47,45	716,55	764,00	9.599,74
01.07.2044	48	182	0,90%	43,68	720,32	764,00	8.879,42
01.01.2045	49	184	0,90%	40,85	723,15	764,00	8.156,27
01.07.2045	50	181	0,90%	36,91	727,09	764,00	7.429,18
01.01.2046	51	184	0,90%	34,17	729,83	764,00	6.699,35
01.07.2046	52	181	0,90%	30,31	733,69	764,00	5.965,66
01.01.2047	53	184	0,90%	27,44	736,56	764,00	5.229,10
01.07.2047	54	181	0,90%	23,66	740,34	764,00	4.488,76
01.01.2048	55	184	0,90%	20,65	743,35	764,00	3.745,41
01.07.2048	56	182	0,90%	17,04	746,96	764,00	2.998,45
01.01.2049	57	184	0,90%	13,79	750,21	764,00	2.248,24
01.07.2049	58	181	0,90%	10,17	753,83	764,00	1.494,41
01.01.2050	59	184	0,90%	6,87	757,13	764,00	737,28
01.07.2050	60	181	0,90%	3,34	737,28	740,62	0,00

Datenschutzmitteilung

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben erhobenen Daten zur Erfüllung des durch das Förderansuchen/ den Fördervertrag begründete (vor-) vertraglichen Schuldverhältnisses verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung der Daten dient der Bearbeitung und Abwicklung des Antrages auf Wohnbauförderung.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, dass die personenbezogenen Daten zwecks Förderabwicklung/ Erfüllung des Fördervertrages auch an die Hypo-Bank Burgenland AG weitergeleitet werden. Eine Weitergabe an sonstige Dritte (insbesondere Unternehmen, die Daten zu kommerziellen Zwecken verarbeiten) findet nicht statt.

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies durch gesetzliche Pflichten nötig ist. Wir speichern die Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder Verjährungsansprüche potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren geltenden Rechts haben Sie das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist das Amt der Burgenländischen Landesregierung, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, Tel.: 067600-2290,
E-Mail: post.datenschutz@bgld.gv.at, Internet: www.burgenland.at/datenschutz

Alternativ können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten die KPMG Security Service GmbH, Porzellangasse 51, 1090 Wien, Email: post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at, wenden.